

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 14 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4733
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-404 412,97
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 278 655,19
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 216 136,57
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-466 931,59
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 349,20
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	268 077,12
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	103 368,72
1.5. Диагностика ВДГО	40 000,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки	1 362,48
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	12 574,54
1.8. Уборка мест общего пользования	156 441,12
1.9. Содержание придомовой территории	195 090,24
1.10. Содержание контейнерных площадок	10 791,24
1.11. Диспетчерское обслуживание	18 850,04
1.12. Текущий ремонт	115 848,36
Итого	1 155 865,06
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	362 358,48
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 518 223,54

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

